

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 27
din 19 mai 2022

privind aprobarea rectificării înscrierii în cartea funciară pentru unele imobile care aparțin domeniului public al comunei Poienile de sub Munte

Consiliul Local al comunei Poienile de sub Munte, județul Maramureș, întrunit în ședință ordinară în ziua de 19.05.2022,
având în vedere:

- proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, inițiat de domnul Chifa Alexa primarul comunei;

- raportul compartimentului financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- avizul Comisiei pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, studii, prognoze și dezvoltare economico – socială;

în baza prevederilor:

- art. 554 și ale art. 858 – 865, 907-915 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, Titlului II – Publicitatea imobiliară – (art.21 – 36) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș,

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, ale art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 289 și ale art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă radierea din Cartea funciară a imobilelor din CF 51440 și 51445, așa cum este prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă re poziționarea din Cartea funciară a imobilului din CF 50225, așa cum este prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă rectificarea înscrierii în Cartea Funciară pentru imobilele prevăzute la art. 1 și 2.

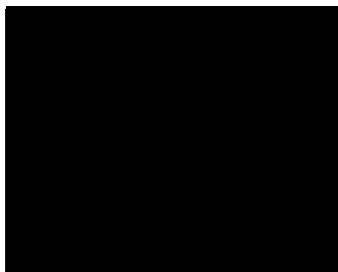
Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Poienile de sub Munte și se comunică :

-Instituției Prefectului – Județul Maramureș;

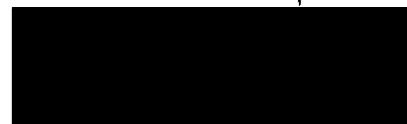
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Carte Funciară Viseu de Sus;

-Primarului comunei Poienile de sub Munte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ioan Beuca



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Maria Timiș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

Nr. cerere	7564
Ziua	17
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115760130



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50225 Poienile de sub Munte

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50225	1.964	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6723 / 01/11/2010	
Act Notarial nr. contract de schimb aut. cu nr. 1769, din 27/10/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria (incheiere nr. 6886/03.11.2010 emis de NP Vacla Cristina Maria și Ordin nr. 809/20.09.2006 emis de Ministerul Agriculturii și dezvoltării Rurale);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	
1) COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE	

C. Partea III. SARCINI .

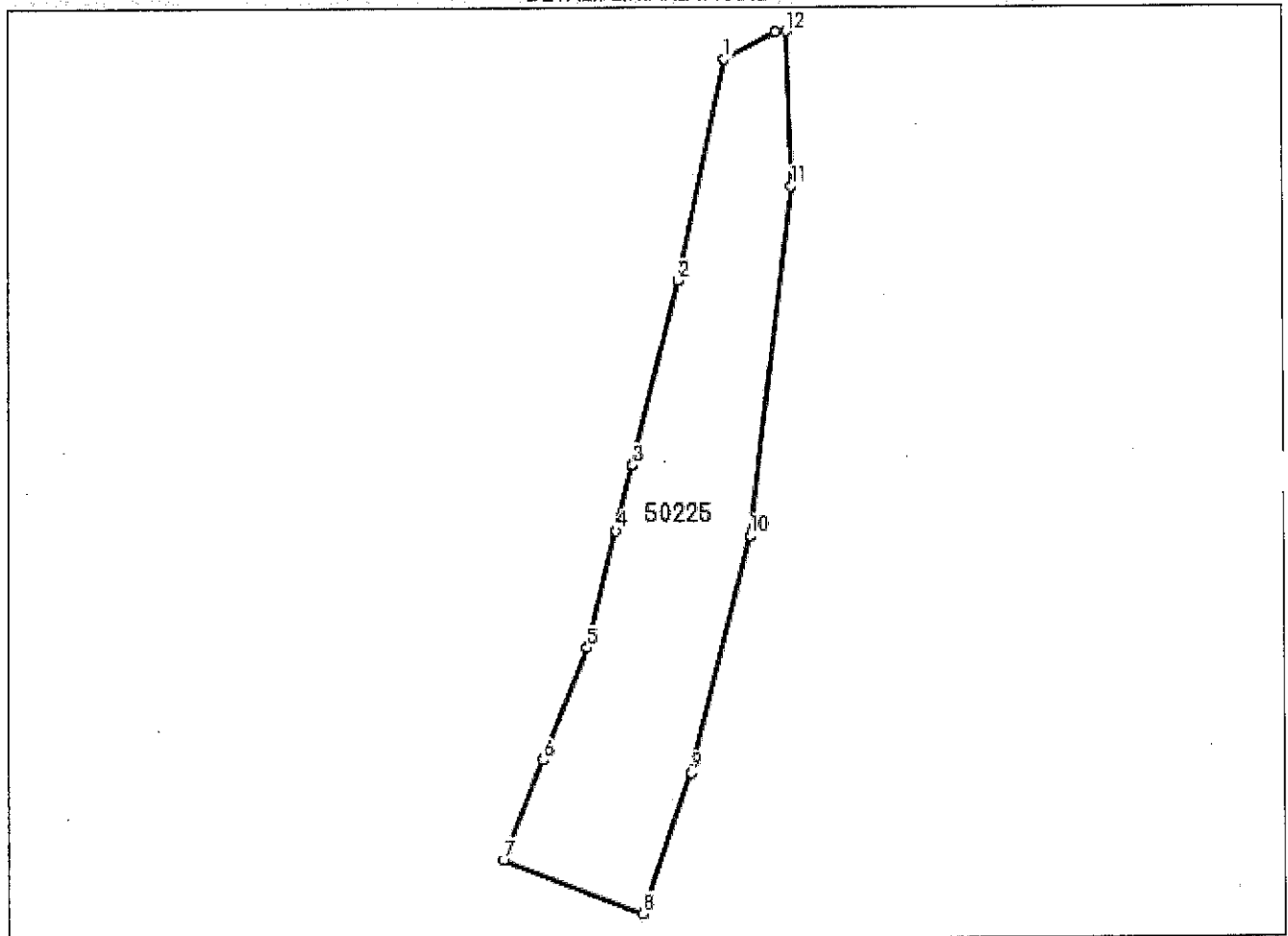
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50225	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.964	-	-	-	

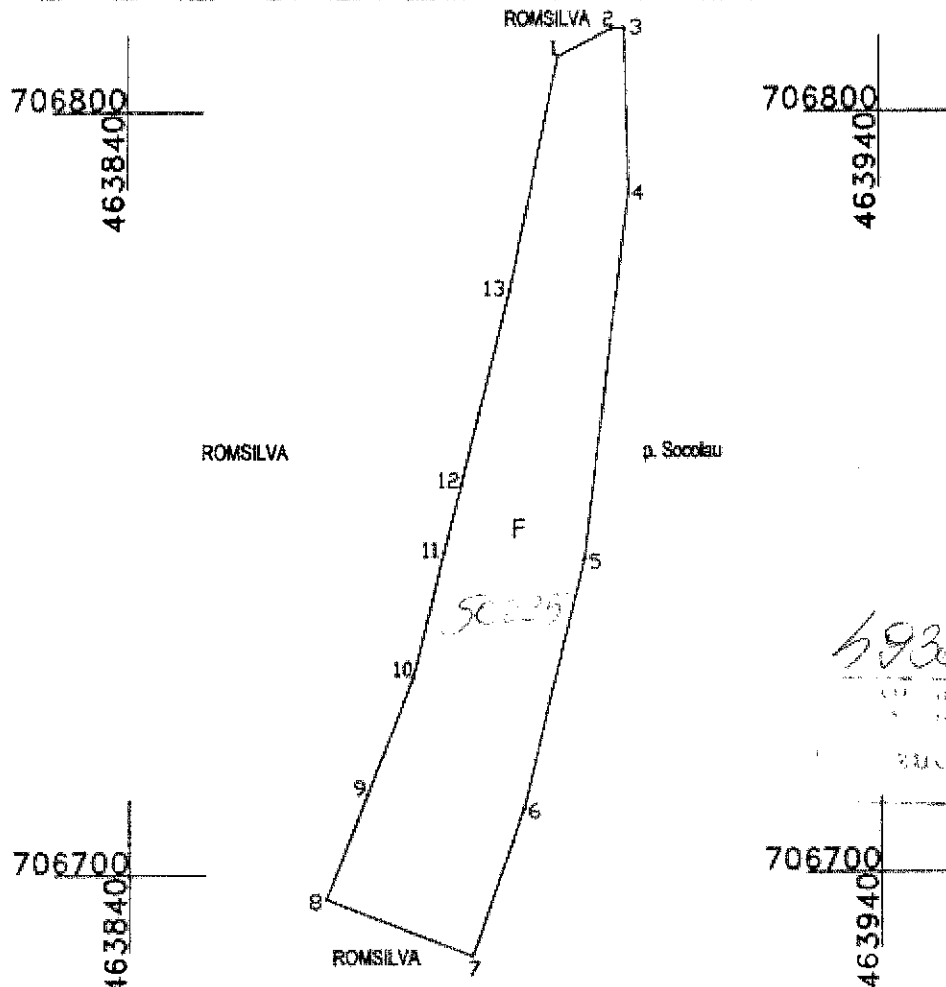
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.259
2	3	26.265
3	4	9.349
4	5	16.63
5	6	16.672
6	7	14.881

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>50225</i>	Suprafata masurata 1964	Adresa imobilului POENILE DE SUB MUNTE-extravilan
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	POENILE DE SUB MUNTE



- d 1 - 2 = 8,07m
- d 2 - 3 = 1,62m
- d 3 - 4 = 21,41m
- d 4 - 5 = 48,59m
- d 5 - 6 = 33,81m
- d 6 - 7 = 20,68m
- d 7 - 8 = 20,87m
- d 8 - 9 = 14,88m
- d 9 - 10 = 16,67m
- d 10 - 11 = 16,63m
- d 11 - 12 = 9,35 m
- d 12 - 13 = 26,27m
- d 13 - 1 = 31,26m

4938/09082010

Oficiu de Cadastru și
Registrare Imobiliară
Terorului
SUC AVA CAMELIA
Consilier IF

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiuni
1	Fanata	1964	00000	Teren cuprins in amenajamentul silvic, u.s. 34A
TOTAL		1964	00000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiuni
C1	00000	00000	
TOTAL		00000	

INVENTAR DE COORDONATE

VEZI VERSO

Data: iulie 2010

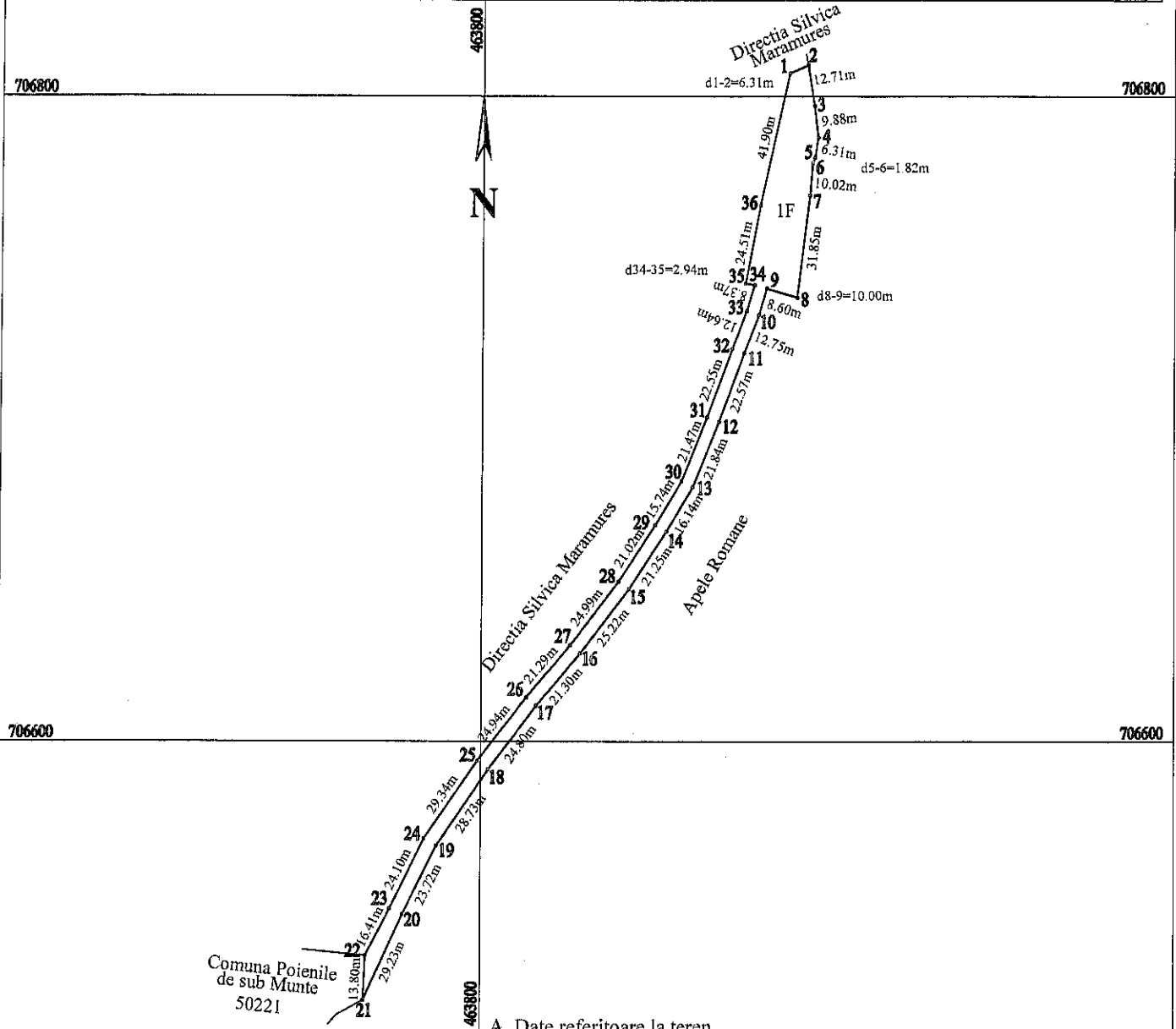
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata, [mp]	1964
Suprafata din act, [mp]	1964

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50225	1964	extravilan, Poienile de sub Munte, jud. Maramures
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50225		POIENILE DE SUB MUNTE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	F	1964	Teren neimprejmuat.
TOTAL		1964	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

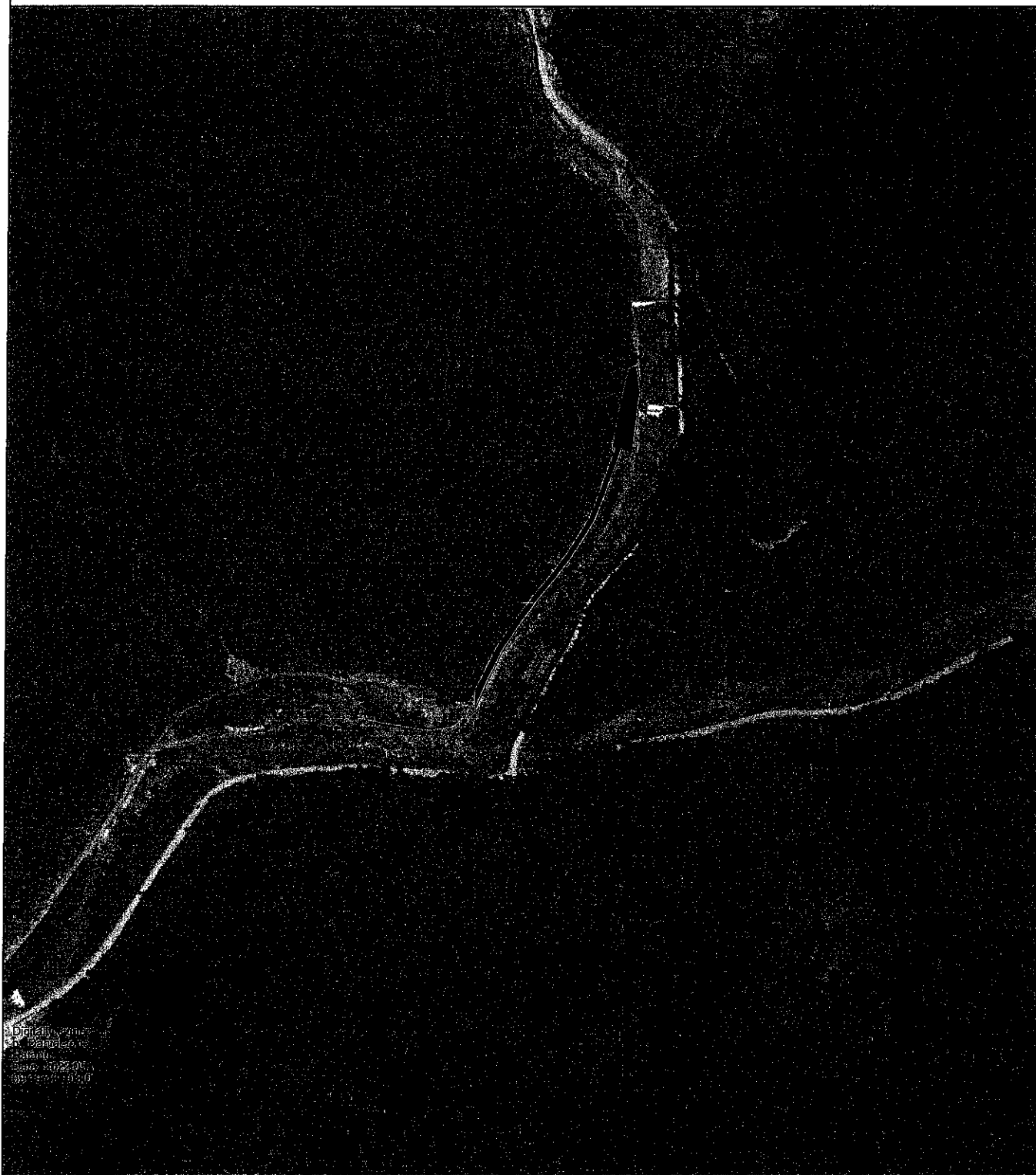
Suprafata totala masurata a imobilului = 1964 m.p.
Suprafata din act = 1964 m.p.

Executant: SC MASTERCAD TOPO S.R.L CLASA D ,Seria RO-B-J, nr. 1528/2019 ing. Ratanu Daniel-Ionel Categ.D, Seria RO-B-F Nr. 2412 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnătura si stampila Data: 16.05.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Daniel-Ionel Ratanu

Digitally signed by Daniel-Ionel Ratanu
Date: 2022.05.17 09:19:13 +03:00

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1 : 5000
Poienile de sub Munte, extravilan, jud. Maramures
C.F. nr. 50225, Nr. cad. : 50225



Daniel-
Ionel
Ratanu

Digitized by
R. Ratanu
C.F. nr. 50225
Nr. cad. : 50225

Data: 16.05.2022

INTOCMIT
SC MASTERCAD TOPO S.R.L
CLASA D ,Seria RO-B-J, nr. 1528/2019
ing. Ratanu Daniel-Ionel
Categ.D, Seria RO-B-F Nr. 2412