

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 19
din data de 13 mai 2022

privind depunerea, aprobarea și implementarea proiectului „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și planificare urbană: Plan Urbanistic General al comunei Poienile de sub Munte

Consiliul Local al comunei Poienile de sub Munte, întrunit în ședință extraordinară în ziua de 13.05.2022;

având în vedere:

- proiectul de hotărâre, însoțit de referat de aprobare, inițiat de dl. Chifa Alexa primarul comunei;
- raportul compartimentului financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură, gospodărire comunală, servicii publice și comerț;

ținând cont de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), alin. (4), lit. e, art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. - Se aprobă necesitatea și oportunitatea depunerii dosarului „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și planificare urbană: Plan Urbanistic General a comunei Poienile de sub Munte, județul Maramures” de către Comuna Poienile de sub Munte, în cadrul Programului de Redresare și Reziliență, componenta 10 – Fondul Local.

Art. 2. - Se aprobă nota de fundamentare a investiției „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și planificare urbană: Plan Urbanistic General a comunei Poienile de sub Munte, județul Maramures”, așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cheltuielile eligibile si neeligibile aferente Proiectului se susțin și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Redresare și Reziliență, potrivit legii.

Art. 4. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite și administratorul public al comunei.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Poienile de sub Munte.

Art. 6. - Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienile de sub Munte nr. 17 din 29 aprilie 2022 privind depunerea, aprobarea și implementarea proiectului „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și planificare urbană: Plan Urbanistic General al comunei Poienile de sub Munte, se revocă.

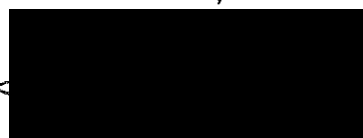
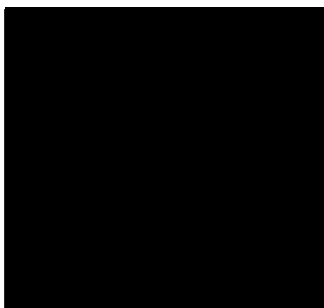
Art. 7. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Poienile de sub Munte și se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Maramureș;
- Primarului comunei Poienile de sub Munte;
- Compartimentului contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Ioan Beuca**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Maria Timiș**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect</p> <p>ELABORAREA IN FORMAT GIS A DOCUMENTELOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI PLANIFICARE URBANA: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI POIENILE DE SUB MUNTE, JUDETUL MARAMURES</p>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Localitatea Poienile de sub Munte este situată în nord-estul județului la poalele munților Maramureșului, pe drumul județean DJ187 Leordina - Ruscova - Poienile de sub Munte, și este străbătută de râul Ruscova.</p> <p>Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.</p> <p>Obiectivele lucrării pe termen scurt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, în relație cu teritoriul administrativ al localității. ✓ Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan. ✓ Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație. ✓ Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale. ✓ Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare. ✓ Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice reperate și a zonelor care au instituit un regim special de protecție, prevazut în legislația în vigoare. ✓ Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor. ✓ Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate și plantate. ✓ Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurările specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. <p>Obiectivele lucrării pe termen lung:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Evoluția în perspectivă a localității ✓ Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu ✓ Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevazute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. ✓ Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurările specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. ✓ Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. ✓ Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire. ✓ Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană. <p>Completarea Planului Urbanistic General al Comunei Poienile de sub Munte urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrangerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse</p>

		<p>Organizației Națiunilor Unite pentru Educație, Știință și Cultură.</p> <p>Prin reglementările restrictive, impuse în urma aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Poienile de sub Munte, județul Maramures, se va asigura protejarea fondului construit adiacent, cu valoare arhitecturală sau reprezentativ din punct de vedere al identității locale.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Planul Urbanistic General se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.</p> <p>Planul urbanistic general se corelează și preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate pentru teritoriul analizat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PATN - Planul Național de Amenajare a Teritoriului: Secțiunea I - Căi de comunicație, Legea nr.71/1996 Secțiunea a II-a - Apa, Legea nr.171/1997 Secțiunea a III-a - Zone protejate, Legea nr.5/2000 Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, Legea 351 / 2001 și 100 / 2007 Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, Legea nr.575/2001 Secțiunea a VI-a - Zone cu resurse turistice, 2008 ✓ PATJ - Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Maramures ✓ PATZ - Planul de amenajare a teritoriului zonal <p>Alte proiecte cu care se va corela PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PMUD - Planul de mobilitate urbană durabilă ✓ Strategia de dezvoltare locală ✓ Hărți sau studii privind zonele de risc: alunecări de teren, zone inundabile sau zone de risc antropoc (de ex. zone cu riscuri tehnologice), care să cuprindă date despre localizarea și delimitarea în teren, descrierea situației existente, informații privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor. ✓ Studii geotehnice privind construibilitatea terenurilor în diferite zone și condițiile de fundare a construcțiilor. ✓ Studii istorice ✓ Planuri Urbanistice de Detaliu și Planuri Urbanistice Zonale, aprobate ulterior datei de intrare în vigoare a PUG-ului actual (cu Hotărârile de aprobare a documentațiilor). ✓ Registrul spațiilor verzi ✓ Proiecte de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, electricitate ✓ Proiecte de infrastructura rutieră și mobilitate urbană <p>Primaria comunei Poienile de sub Munte are finalizate urmatoarele proiecte de investitii:</p> <p>-</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Primaria comunei Poienile de sub Munte are în implementare urmatoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea Liceului Tehnologic Poienile de sub Munte - Lucrari de construire pentru scoala primara si gradinita comuna Poienile de sub Munte - Proiecte regional: Infrastructura de apa si canal - Modernizare si dotare centru de sanatate <p>Aceste proiecte se vor corela cu prezenta cerere de finantare.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Odată cu intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general și regulament local de urbanism aferent, la nivelul comunei Poienile de sub Munte se urmărește:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valorificarea optima, durabila a potentialului de dezvoltare economica locala, in mod special prin incurajarea practicarii unor forme de agricultura performanta si eficienta. • Dezvoltarea unei zone destinate activitatilor agrozootenice care sa valorifice produsele rezultate in urma activitatilor gospodaresti • Atragerea de investitori, prin crearea premiselor necesare dezvoltarii

		<p>urbane, toate restricțiile și utilizarea permisă a terenurilor) către toate părțile interesate, inclusiv către publicul larg, pentru a asigura</p> <ul style="list-style-type: none"> - transparent a emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire și gestionarea dinamică a planificării urbane (actualizarea continuă a datelor ținând seama de modificările aduse - de exemplu, modificări ale indicatorilor planurilor urbanistice generale prin intermediul planurilor urbane zonale), permițând unităților administrative, inclusiv din zonele urbane și rurale funcționale, să coordoneze punerea în aplicare a unor politici precum energia, mediul, locuințele și transporturile, la nivel local - Datele vor fi mult mai bine organizate și vor avea atribute asociate - Datele în format GIS sunt ușor de actualizat și permit analize, statistici, interogări facile
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Comuna Poienile sub Munte va lua legătura cu o firmă specializată în vederea transpunerii în GIS precum și a actualizării PUG-ului.</p> <p>În actualizarea în format GIS a planului urbanistic general al comunei Poienile sub Munte vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetice și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Documentațiile vor integra suprafețele cu regim special de protecție, zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate, dacă este cazul.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism PUG comuna Poienile de sub Munte aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației. Planul urbanistic general al comunei Poienile de sub Munte este elaborat în baza Strategiei de dezvoltare locală și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.</p>
9.	Alte informații	

