

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 43
din 17 noiembrie 2021

privind aprobarea achiziției imobilului „Sediul Ocol Silvic Poienile de sub Munte cu anexă” din localitatea Poienile de sub Munte, nr. 1638, jud. Maramureș, înscris în CF 52423 Poienile de sub Munte

Consiliul Local al comunei Poienile de sub Munte întrunit în ședință extraordinară în ziua de 17.11.2021,

având în vedere:

- proiectul de hotărâre, însoțit de referat de aprobare, inițiat de domnul Chifa Alexa primarul comunei;
- raportul compartimentului financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul Comisiei pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, studii, prognoze și dezvoltare economico – socială;
- Raportul de fundamentare a necesității achiziției imobilului „Sediul Ocol Silvic Poienile de sub Munte cu anexă” din localitatea Poienile de sub Munte, nr. 1638, jud. Maramureș, înscris în CF 52423 Poienile de sub Munte;

ținând cont de Raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare de tip administrativ (sediul ocol silvic și magazie) nr. 2A/07.05.2021, întocmit de evaluator Andrei Olosutean;

în baza prevederilor art. 863 lit. f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29, alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. – (1) Se aprobă participarea Comunei Poienile de sub Munte la licitația publică cu strigare din data de 23.11.2021 pentru vânzarea de active aparținând Regiei Naționale a Pădurilor ROMSILVA prin Direcția Silvică Maramureș, care va avea loc la Sediul Direcției Silvice Maramureș, în vederea achiziției imobilului „Sediul Ocol Silvic Poienile de sub Munte cu anexă” din localitatea Poienile de sub Munte, nr. 1638, jud. Maramureș, înscris în CF 52423 Poienile de sub Munte.

(2) Suma maximă ce va putea fi oferită, nu va depăși valoarea stabilită prin Raportul de evaluare a proprietatilor imobiliare de tip administrativ (sediul ocol silvic și magazie) nr. 2a/07.05.2021, întocmit de evaluator Andrei Olosutean, este de 141.900 euro, la care se adaugă TVA și un preț de pornire a licitației de 622.000 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. – (1) Se aprobă depunerea unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 62.200 lei, la care se adaugă TVA și achitarea taxei de participare la licitație de 100 lei, pe seama Comunei Poienile de sub Munte.

Art. 3. – (1) Se împuternicește domnul Chifa Alexa primarul comunei Poienile de sub Munte să participe la licitație, iar în cazul adjudecării bunului licitat, să semneze în calitate de adjudecatar, pe seama Comunei Poienile de sub Munte și în numele consiliului local, actele de adjudecare privind imobilul și contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Plata contravalorii imobilului se va face din bugetul local al comunei Poienile de sub Munte.

(3) Taxele notariale privind achiziționarea terenului, precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător din bugetul local al comunei Poienile de sub Munte.

Art.4. – Imobilul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Poienile de sub Munte, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor aparținând domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 5. – Primarul comunei Poienile de sub Munte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarului comunei Poienile de sub Munte;
- Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Direcției Silvice Maramureș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Bilan Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Maria Timis**