

ROMÂNIA

JUDEȚUL MARAMUREȘ

COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Poienile de sub Munte și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare teritorială a unității administrativ-teritoriale, prin care sunt stabilite direcțiile de dezvoltare a localității, modul de utilizare a terenurilor, zonificarea funcțională, dezvoltarea infrastructurii și reglementările necesare autorizării executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere faptul că documentația de urbanism aflată în prezent în vigoare nu mai răspunde în totalitate realităților existente la nivelul comunei și necesităților actuale de dezvoltare, a fost elaborată documentația aferentă noului Plan Urbanistic General al Comunei Poienile de Sub Munte și Regulamentul Local de Urbanism aferent, prin Proiectul nr. AED-2022-031, întocmit de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Noua documentație actualizează reglementările urbanistice existente, stabilește limitele intravilanului, reorganizează zonificarea funcțională a teritoriului, reglementează dezvoltarea infrastructurii și creează cadrul necesar dezvoltării durabile a localității, al atragerii investițiilor și al protejării patrimoniului natural și construit.

Documentația a fost elaborată cu respectarea procedurilor legale privind avizarea, consultarea și informarea publicului și este însoțită de avizele și acordurile prevăzute de legislația aplicabilă.

Din punct de vedere juridic, proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin. (1), alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸) lit. b), alin. (2-8), art. 46¹, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru

al planului urbanistic general” indicativ GP038/99, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), ale art. 139, alin. (3), lit. e) și g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Poienile de Sub Munte proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Poienile de Sub Munte și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Primar,
Simion Țofei