

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Poienile de sub Munte și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General

Consiliul Local al comunei Poienile de sub Munte, întrunit în ședință în ziua de _____ 2026,

având în vedere:

- proiectul nr.: AED – 031 - 2022 elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., care constă în: *Piese scrise – Memoriu general, Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, Tipologii de ocupare a loturilor, paletar de culori;*
Piese desenate – Incadrare în teritoriu, Situația existentă – Disfuncționalități, Reglementări urbanistice propuse – zonificare;
- proiectul de hotărâre, însoțit de referat de aprobare, inițiat de dl. Simion Țofei primarul comunei;
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură, gospodărire comunală, servicii publice și comerț;

în baza prevederilor art. 45 lit. a), art. 46 alin. (1), alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸) lit. b), alin. (2-8), art. 46¹, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99,

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), ale art. 139, alin. (3), lit. e) și g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Poienile de sub Munte și Regulamentul local de urbanism, așa cum este prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism - Planul Urbanistic General al comunei Poienile de sub Munte (PUG) și Regulamentul local de urbanism, este valabilă 10 ani de la

data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienile de sub Munte nr. 60 din 19 decembrie 2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Poienile de sub Munte.

Art. 5. Prezenta hotărâre însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Poienile de sub Munte și se comunică :

- Instituției Prefectului-Județul Maramureș;
- Primarului comunei Poienile de sub Munte;
- Consiliului Județean Maramureș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

INIȚIATOR,
Primar,
Simion Țofei