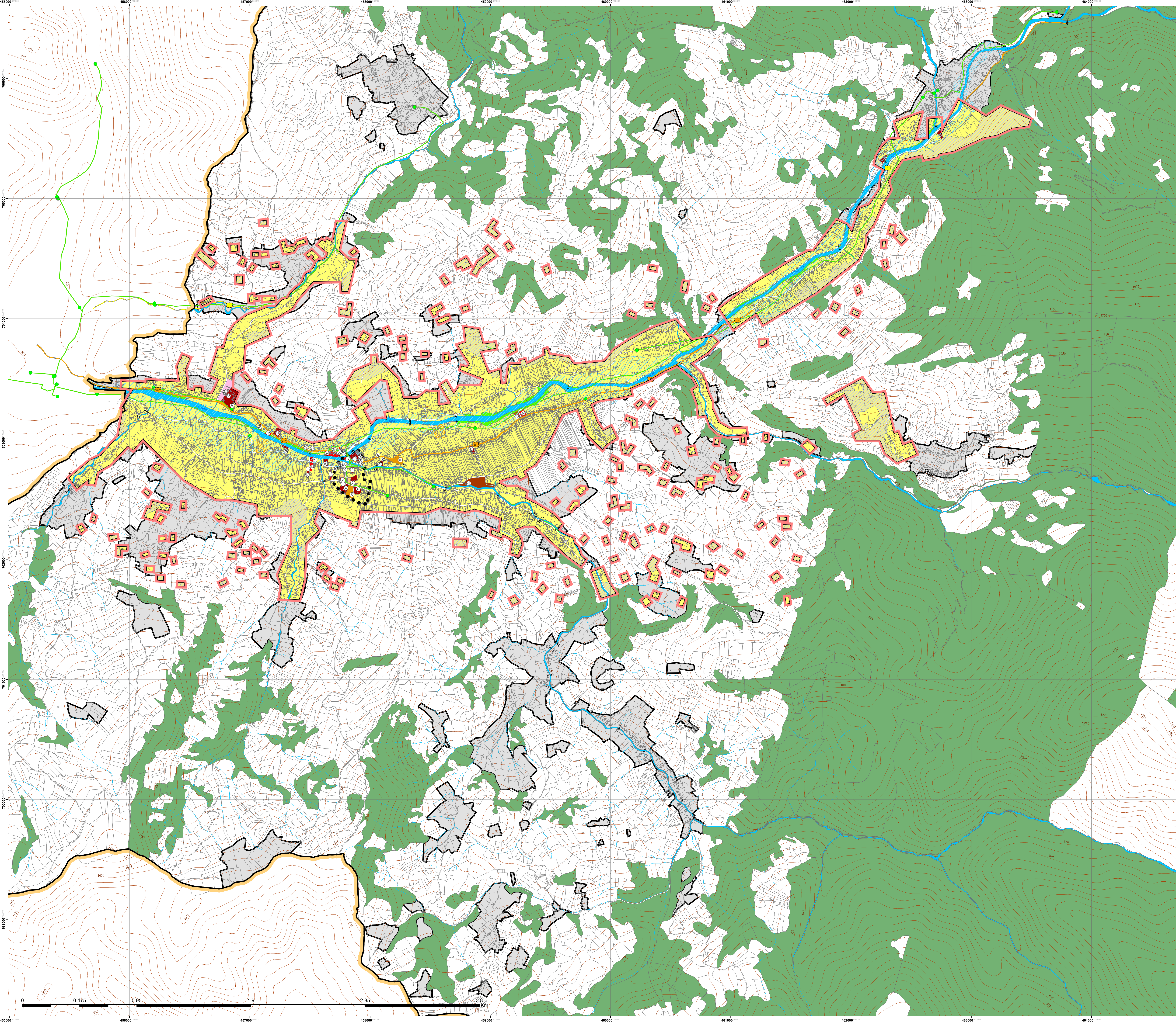
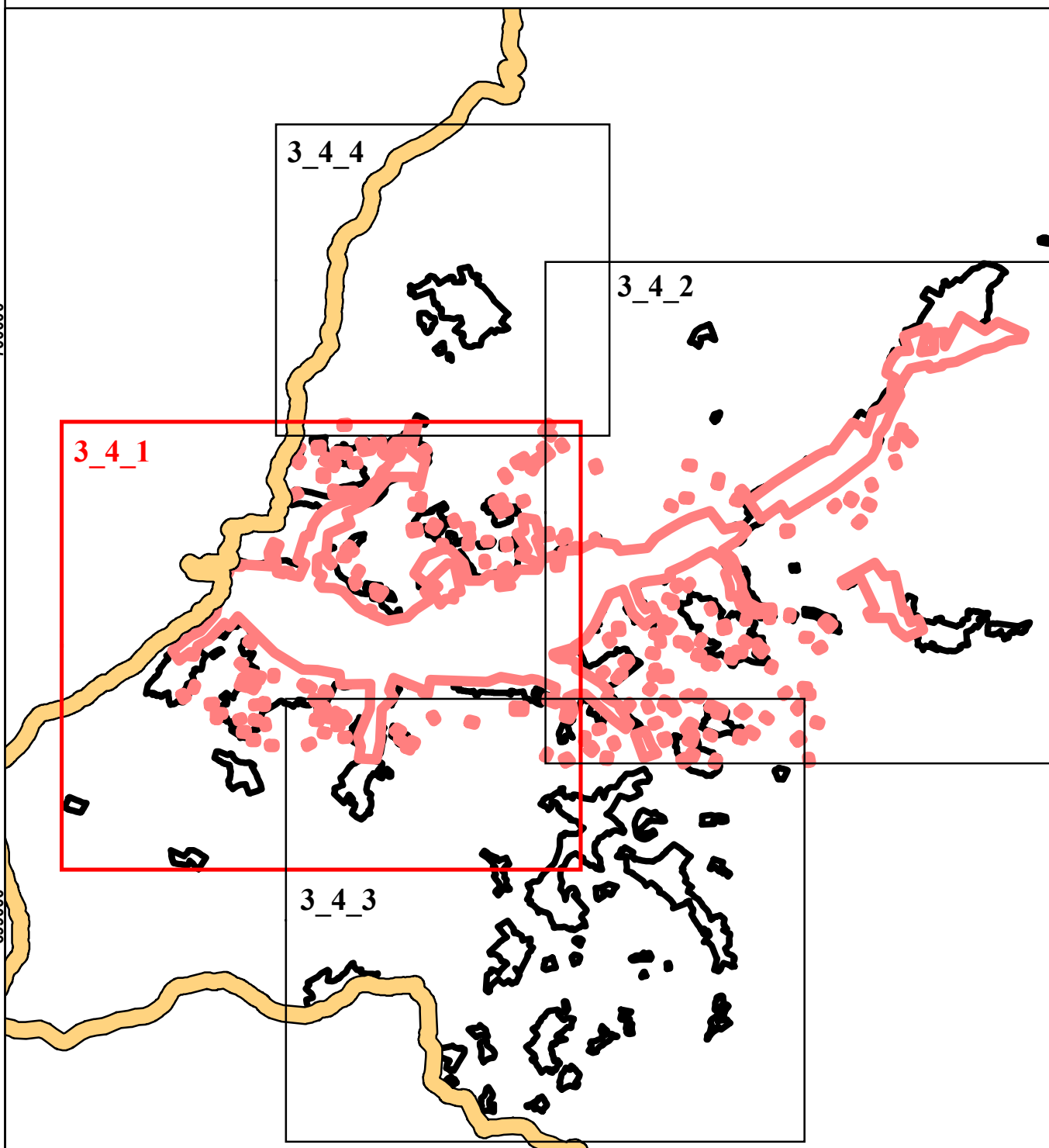


[illegible]

PUNCTE DE INTERES

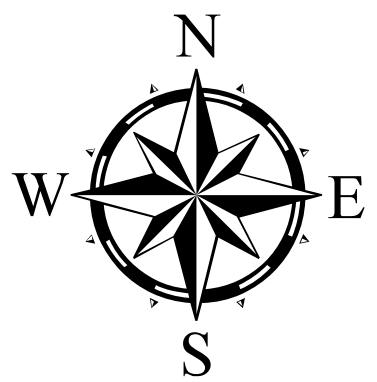
- ① Primărie
- ② Spital
- ③ Cămin Cultural
- ④ Biserica Greco-Catolică
- ⑤ Biserica Ortodoxă
- ⑥ Monumentul Istoric Biserica Ortodoxă
"Schimbarea La Față" MM-II-m-A-04812
- ⑦ Casă Parohială
- ⑧ Sediu Asociației Ucrainenilor
- ⑨ Minimarket "La Tăruic"
- ⑩ Magazin "La Doi Pași"
- ⑪ La Cuba Bar
- ⑫ Serviciul de Evidență a Populației
- ⑬ Euroimpact Materiale de Construcții
- ⑭ Materiale de Construcții
- ⑮ Școală Profesională
- ⑯ Frizerie
- ⑰ Bar/Magazin
- ⑱ Bar
- ⑲ Școală
- ⑳ Magazin Vopsele
- ㉑ Sală de jocuri
- ㉒ Unicarm Supermarket
- ㉓ Farmacie Veterinară "Damatium 3"
- ㉔ Adi Love Bar
- ㉕ La Tăblișche Vulcanizare & Spălătorie Auto
- ㉖ Magazin Alimentar
- ㉗ Parohie
- ㉘ Farmacie Veterinară
- ㉙ Obiect Prim Sim SRL
- ㉚ Biserică Penticostală
- ㉛ Dispensar
- ㉜ Spălătorie Auto Self Service SUNRISE
- ㉝ Centru Auto Popovici
- ㉞ Ocolul Silvic Poieni
- ㉟ Centru de Îngrijire și Asistență
- ㊱ Sectorul Poliției de Frontieră
- ㊲ Poienile de sub Munte
- ㊳ Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea
- ㊴ Farmacie
- ㊵ Profi supermarket
- ㊶ Biserica Ortodoxă
- ㊷ Școala Generală cu clasele I-VIII, nr. 4
- ㊸ Gater
- ㊹ Fostul CAP
- ㊺ Cămin



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE

**SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNȚIONALITĂȚI
LOCALITATEA POIENILE DE SUB Munte**

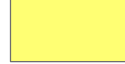


LEGENDĂ

LIMITE

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT |
|  | LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ |
|  | LIMITA ZONEI CENTRALE |
|  | LIMITE CADASTRALE |
|  | CURBE DE NIVEL |

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- | | |
|---|---|
|  | ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
|  | LOCUINȚE COLECTIVE |
|  | ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE |
|  | ZONĂ COMERT ȘI SERVICII |
|  | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE |
|  | SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT |
|  | ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ |
|  | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
|  | APE |
|  | TERENURI FORESTIERE |
|  | ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN |
|  | ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN |
|  | RISC DE INUNDABILITATE |
| CĂI DE COMUNICAȚIE | |
|  | DRUM JUDEȚEAN |
|  | DRUM COMUNAL |
|  | STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE |

ALTELE

-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
 MONUMENT ISTORIC
 SITURI ARHEOLOGICE
 POD
 LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
 PTA

Bilanț Teritorial - Localitatea Poienile de sub Munte		
Zone funcționale	Existent ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	488,20	86,27%
Locuințe colective	0,20	0,03%
Instituții și servicii de interes public	7,36	1,30%
Unități industriale și depozite	1,47	0,26%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	7,48	1,32%
Destinație specială	0,88	0,16%
Căi de comunicație și transport		
Rutier	29,16	5,16%
Gospodărie comunală, cimitire	1,14	0,20%
Ape	30,04	5,30%
TOTAL	565,93	100,00%

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

STR. 1 MAINR 25 BAIA MARE HOTEL FAX: +40362404917

		OFFICE: AEDILISPROJECT.RO, WWW.AEDILISPROJECT.RO	
PROJECTANT GENERAL		BENEFICIAR:	
PROJECT NO:		PROJECT NR:	

S.C. AEDILIS PROECT S.R.L.		COMUNA POENILE DE SUB MUNTE		AED - PUJ 014-2022
BAIA MARE				

COORDONATOR PROJECT	with ref: Dan Pătrășel	SCARA: 1:10,000	DE NUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOIENILE DE SUS MUNT	FAZA
------------------------	------------------------	--------------------	--	------

[illegible]

DECIZIA	pag. 11	2025	SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI	3_4
---------	---------	------	--	-----