

**HOTĂRÂREA Nr. 34
din 19 septembrie 2025**

privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al județului Maramureș în domeniul public al comunei Poienile de sub Munte a imobilului cu Nr. cadastral 67373, UAT Poienile de sub Munte, cu suprafața de 6051mp

Consiliul Local al comunei Poienile de sub Munte întrunit în ședință extraordinară în ziua de 19 septembrie 2025,

având în vedere:

- proiectul de hotărâre, însoțit de referat de aprobare, inițiat de dl. Simion Țofei viceprimarul comunei, cu atribuțiile funcției de primar;
- raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură, gospodărire comunală, servicii publice și comerț;

în baza prevederilor art. 294 alin. (2), (4) – (7) și ale art. 360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3) lit. e) și g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

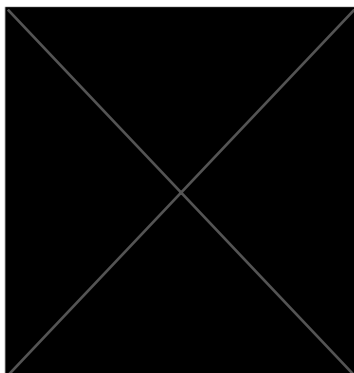
Art. 1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al județului Maramures în domeniul public al comunei Poienile de sub Munte a imobilului cu nr. cadastral 67373, UAT Poienile de sub Munte, cu suprafața de 6051mp.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 va fi utilizat pentru realizarea unor obiective de investiții de interes local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Poienile de sub Munte și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarului comunei Poienile de sub Munte;
- Consiliului Județean Maramureș;
- Compartimentului contabilitate și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Maria Timiș**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

VISEU DE SUS, STR. NICOLAE LABIS NR. 2 COD POSTAL: 435700 TEL: 0262/353755

Nr.cerere	16876
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56206 / UAT Poienile de sub Munte

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

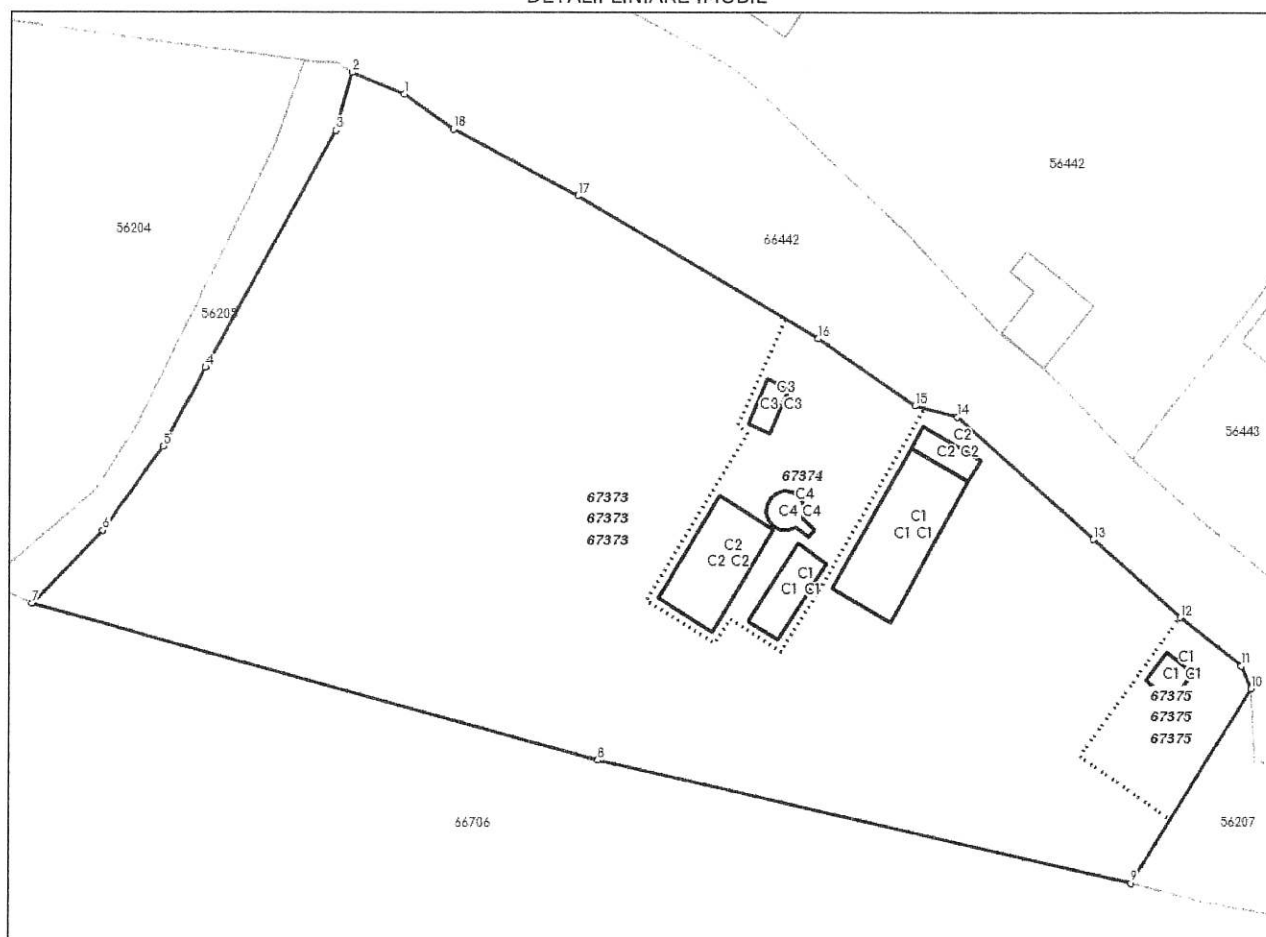
Adresa: Jud. Maramures, UAT Poienile de sub Munte, Loc. Poienile
de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD

Comuna/Oraș/Municipiu: Poienile de sub
Munte

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56206	6935	imobil inscris in CF sporadic 52516;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.090			
2	curti constructii	DA	160			
3	neproductiv	DA	5.685			
	TOTAL:		6.935			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	56206-C1	construcții anexa	154	Cu acte	Grajd, P, construit in anul 1975.
2	56206-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Sopron pentru lemne, P, construit in anul 1963.
3	56206-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Cocina porci, P, construita in anul 1967.
4	56206-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Ghereta poarta si bucataria porci, P, construite in anul 1958.
5	56206-C5	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	Statie de epurare, construita in anul 1982.
6	56206-C6	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	Statie de pompare, P, construita in anul 1982.
7	56206-C7	construcții anexa	24	Cu acte	Magazie furaje, P, construita in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	456.737,055 703.300,935	2	456.730,846 703.303,466	6.705
2	456.730,846 703.303,466	3	456.728,955 703.296,667	7.057
3	456.728,955 703.296,667	4	456.713,448 703.268,661	32.013
4	456.713,448 703.268,661	5	456.708,431 703.259,294	10.626
5	456.708,431 703.259,294	6	456.701,004 703.249,347	12.414
6	456.701,004 703.249,347	7	456.692,649 703.240,759	11.982
7	456.692,649 703.240,759	8	456.760,546 703.222,337	70.352
8	456.760,546 703.222,337	9	456.824,927 703.207,925	65.974
9	456.824,927 703.207,925	10	456.839,54 703.230,866	27.2
10	456.839,54 703.230,866	11	456.838,31 703.233,51	2.916
11	456.838,31 703.233,51	12	456.830,888 703.239,241	9.377
12	456.830,888 703.239,241	13	456.820,249 703.248,433	14.06
13	456.820,249 703.248,433	14	456.803,77 703.262,86	21.902
14	456.803,77 703.262,86	15	456.798,71 703.264,19	5.232
15	456.798,71 703.264,19	16	456.786,99 703.272,11	14.145
16	456.786,99 703.272,11	17	456.757,976 703.288,93	33.537
17	456.757,976 703.288,93	18	456.743,026 703.296,828	16.908
18	456.743,026 703.296,828	1	456.737,055 703.300,935	7.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16876	04.09.2025	10.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16876 înregistrată la data de 04.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67373	6051	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, Jud. Maramures, LOT SUD
2	67374	633	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, Jud. Maramures, LOT SUD
3	67375	251	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, Jud. Maramures, LOT SUD

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 09-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANAMARIA POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus
 Adresa: VISEU DE SUS, STR. NICOLAE LABIS NR. 2 COD POSTAL: 435700 TEL:
 0262/353755

Nr.cerere	16876
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.

Domnului/Doamnei DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI
 MARAMUREȘ
 Domiciliul Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str Banatului, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16876** din data **04-09-2025**, vă informăm:

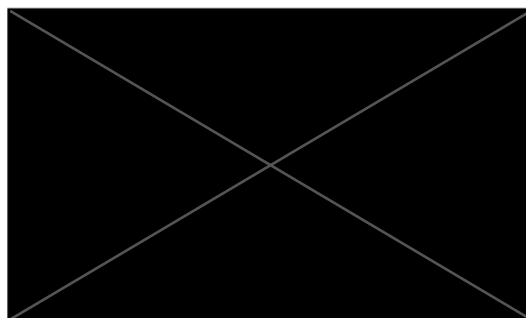
Imobilul situat in Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, Jud. Maramures, LOT SUD, UAT Poienile de sub Munte avand numarul cadastral 56206 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67373** situat in Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, Jud. Maramures, LOT SUD, UAT Poienile de sub Munte avand suprafata măsurată 6051 mp;
- 2) **67374** situat in Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, Jud. Maramures, LOT SUD, UAT Poienile de sub Munte avand suprafata măsurată 633 mp;
- 3) **67375** situat in Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, Jud. Maramures, LOT SUD, UAT Poienile de sub Munte avand suprafata măsurată 251 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 09-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANAMARIA POP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

VISEU DE SUS, STR. NICOLAE LABIS NR. 2 COD POSTAL: 435700 TEL: 0262/353755

DOSAR NR. 16876 / 04-09-2025

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Referat

La cererea 16876, data de inregistrare a cererii 04-09-2025

Domnul/Doamnei SPĂTAR COSMIN RĂZVAN

Domiciliul/Adresa Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str CIOCARLIEI, Nr. 12A

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Poienile de sub Munte pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Vă rog să atașați Planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire care face parte integrantă din Certificatul de urbanism nr. 81/02.09.2025.
- În documentația în format digital (eTerra) vă rog să corectați categoria de folosință a parcelei cu suprafața de 177 mp.
- În PAD pentru loturile 1 și 2 vă rog să corectați codul construcțiilor în tabel și în partea grafică (construcțiile se renumerotează de la 1 la n pentru fiecare lot nou rezultat).

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ANAMARIA POP



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

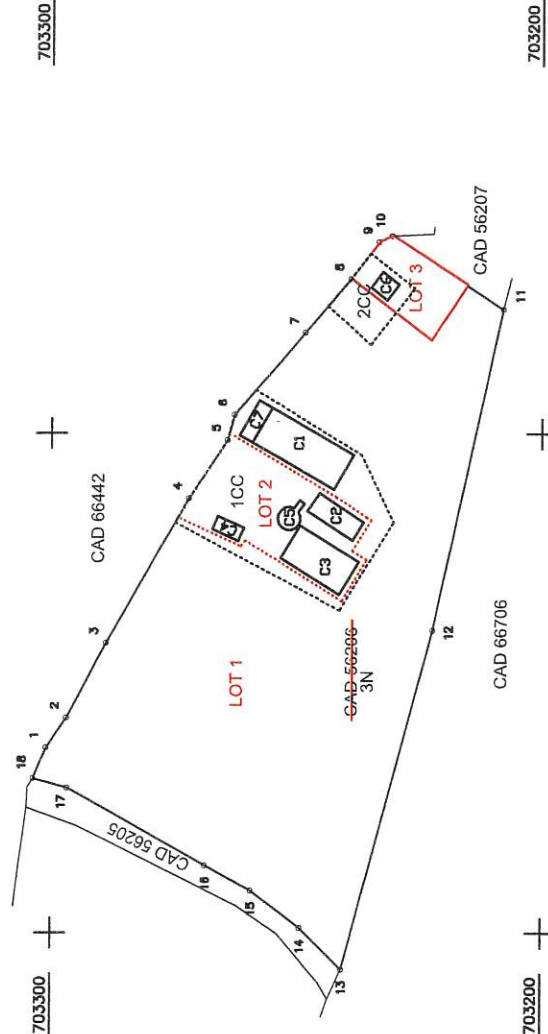
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56206	6935	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
56206		Poienile de Sub Munte



Pct.	Lungimi (m)
1	7.25
2	16.91
3	33.54
4	14.15
5	5.23
6	21.90
7	14.06
8	9.38
9	2.92
10	27.20
11	65.97
12	70.35
13	11.98
14	12.41
15	10.63
16	32.01
17	7.06
18	6.71
1	

**SPATAR
COSMIN-
RAZVAN**

Semnat digital de
SPATAR COSMIN-
RAZVAN
Data: 2025.09.02
12:32:12 +03'00'



Situatia actuala (Inainte de Dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa Dezmembrare)	
Nr. cad.	Sup. (mp)	Nr. cad.	Sup. (act)
56206	6935	67373	6051
		67374	633
		67375	251
Total	6935		6935

Executant: **S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L.**
 Ing. Spatar Cosmin Razvan
 CLASA II, Seria RO-B-J, Nr. 2386/2023 CATEGORIA B, Seria RO-MAFF, Nr. 010/2020

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura
16876/04.09.2025
 Digitally signed
 by Pop Anamaria
 Date: 2025.09.09
 11:09:27 +03'00'

Pop
Anamaria
 Data: 01.05.2025
 Stampila BCPH

**SPATAR COSMIN-
RAZVAN**

Semnat digital de SPATAR
COSMIN-RAZVAN
Data: 2025.09.04 17:04:26
+03'00'

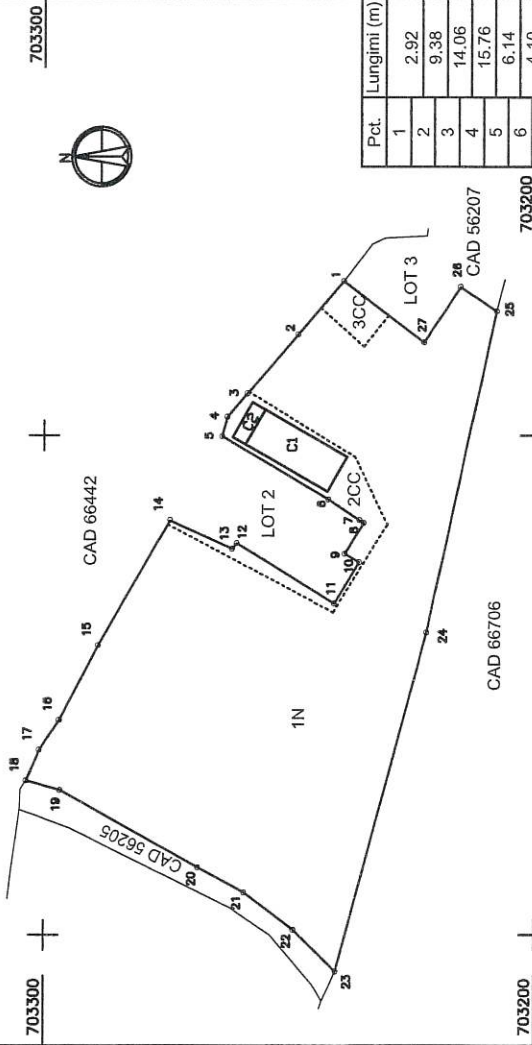
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000
Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67373	6051	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Poienile de Sub Munte

**SPATAR
COSMIN-
RAZVAN**

Semnat digital de
SPATAR COSMIN-
RAZVAN
Data: 2025.09.04
17:04:43 +03'00'



Pct	Lungimi (m)
1	2.92
2	9.38
3	14.06
4	15.76
5	6.14
6	4.10
7	25.02
8	7.56
9	1.00
10	7.27
11	3.38
12	9.65
13	23.20
14	1.47
15	13.83
16	28.84
17	16.91
18	7.25
19	6.71
20	7.06
21	32.01
22	10.63
23	12.41
24	11.98
25	70.35
26	65.97
27	27.20

A. Date referitoare la teren.		Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	
1	N	
2	CC	Imobilul este nelimpregniut.
3	CC	
Total		6051

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	S. const. la sol (mp)	
C1	154	Nr. niveluri: 1; S. constructia la sol: 154 mp; S. constructia desfasurata: 154 mp; Grajd, P. construit in anul 1975
C2	24	Nr. niveluri: 1; S. constructia la sol: 24 mp; S. constructia desfasurata: 24 mp; Magazie Iurajle, P. constructia in anul 1990.
Suprafata din act a imobilului = 6051 mp		
Suprafata totala masurata a imobilului = 6051 mp		

Executant:

S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L. Ing. Spatar Cosmin Razvan
 CLASA II, Serviciu RO-B, Nr. 2338/2022 CATEGORIA B, Serviciu RO-MA-F, Nr. 080/2020

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

16876/04.09.2025

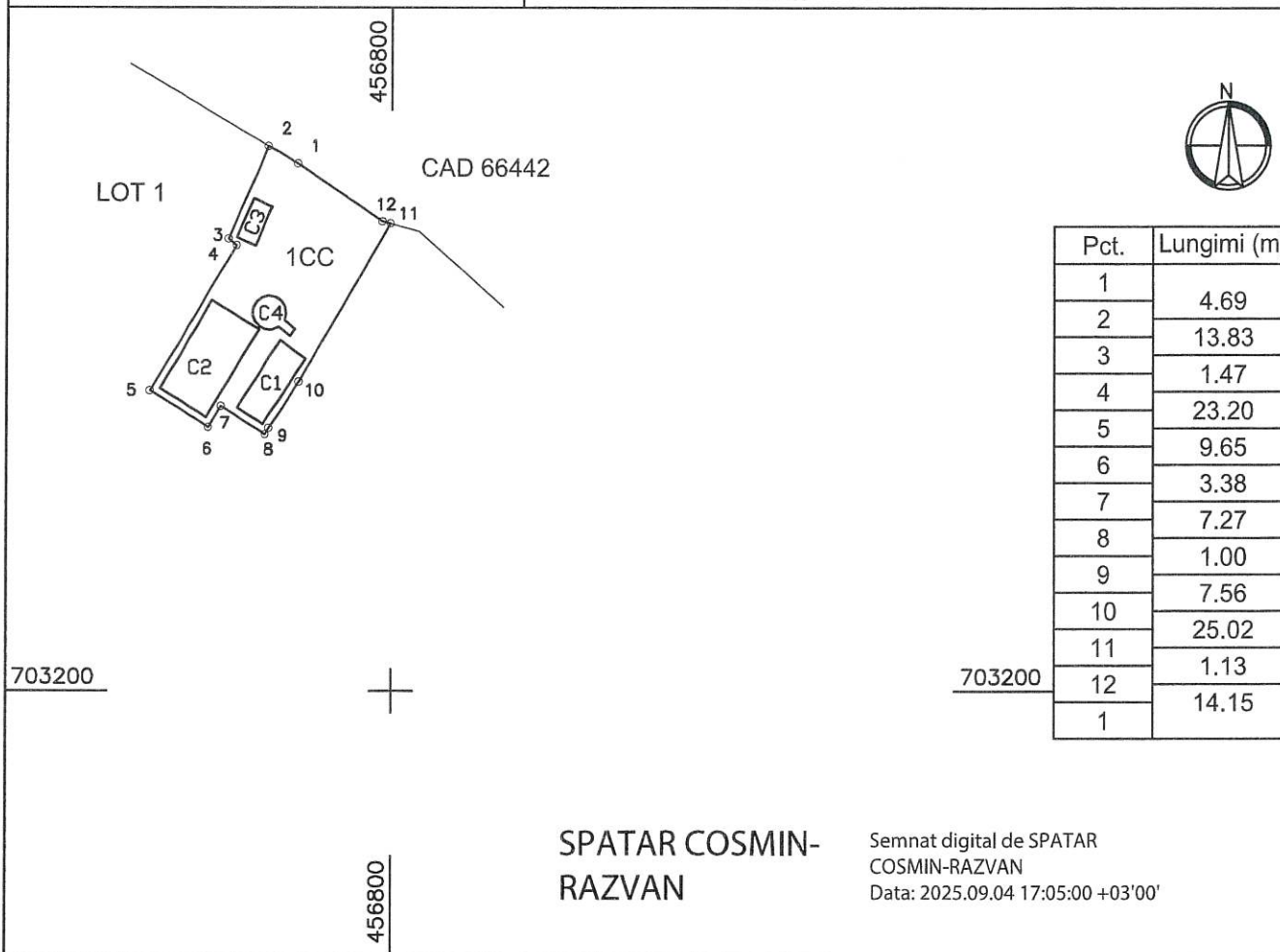
Data: 01.05.2025

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000
Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67374	633	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UA) <u>703200</u>	
Poienile de Sub Munte		



SPATAR COSMIN-
RAZVAN

Semnat digital de SPATAR
COSMIN-RAZVAN
Data: 2025.09.04 17:05:00 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	633	Imobilul este neimprejmuit.
Total		633	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S.construita desfasurata:46 mp; Sopron pentru lemne, P, construit in anul 1963.
C2	CA	108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Cocina porci, P, construita in anul 1967.
C3	CA	17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Ghereta poarta si bucatarie porci, P, construite in anul 1958.
C4	CIE	19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Statie de epurare, construita in anul 1982

Suprafata din act a imobilului = 633 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 633 mp

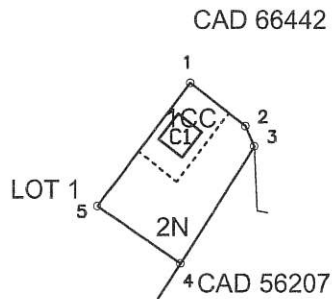
<p>Executant :</p> <p>S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L. ing. Spatar Cosmin Razvan CLASA II, Seria RO-B-J, Nr. 2538/2022 CATEGORIA B, Seria RO-MM-F, Nr. 0301/2020</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 01.09.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>16876/04.09.2025</p> <p>Data</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000
Lot 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67375	251	Loc. Poienile de sub Munte, Nr. 1637/H, LOT SUD
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Poienile de Sub Munte	

456800



Pct.	Lungimi (m)
1	9.38
2	2.92
3	18.34
4	13.41
5	20.42
1	

703200

456800

SPATAR COSMIN-
RAZVAN

Semnat digital de SPATAR
COSMIN-RAZVAN
Data: 2025.09.04 17:05:15
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	74	Imobilul este neimprejuit.
2	N	177	
Total		251	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie de pompare, P, construita in anul 1982.
Suprafata din act a imobilului = 251 mp Suprafata totala masurata a imobilului = 251 mp			
Executant :		Inspector	
S.C. SPATAR GEOMATICS S.R.L. ing. Spatar Cosmin Razvan CLASA II, Seria RO-B-J, Nr. 2538/2022 CATEGORIA B, Seria RO-MM-F, Nr. 0301/2020		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Semnatura 16876/04.09.2025	
Data: 01.09.2025		Data	