

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA POIENILE DE SUB MUNTE  
PRIMAR

**DISPOZIȚIA NR. 633**  
**din 09.10.2024**

**privind sistarea lucrărilor de construcții/oprire a funcționării ori utilizării  
construcțiilor/amenajărilor, în cazul anulării avizului/autorizației de securitate la incendiu**

Primarul comunei Poienile de sub Munte, județul Maramureș,

în baza prevederilor art. 17 lit. f) din Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobat prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr.163/2007 și ale capitolul IV din „Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor” (Anexa nr. 4), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. b) și ale art. 196, alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Declanșarea activităților de sistare a lucrărilor de construcții / oprire a funcționării ori utilizării construcțiilor/amenajărilor, în cazul anulării avizului/autorizației de securitate la incendiu se vor pune în aplicare, numai dacă, în prealabil :

- a) au fost începute lucrările de construcție fără obținerea, în prealabil, a avizului de securitate la incendiu și /sau de protecție civilă;
- b) s-a dispus punerea în exploatare fără solicitarea autorizației de securitate la incendiu și / sau de protecție civilă;
- c) s-a constatat, pe timpul controalelor de specialitate, că nu există siguranță în exploatare datorită nerespectării reglementărilor tehnice și constructive sau a documentațiilor tehnice.

**Art. 2.** Desfășurarea activităților și lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor se efectuează pe baza unei documentații tehnice, întocmite de persoane autorizate.

**Art. 3.** Postutilizarea construcțiilor și instalațiilor aferente acestora presupune îndeplinirea următoarelor etape:

- încetarea activităților;
- suspendarea utilităților;
- să se asigure, în permanență, paza și securitatea construcțiilor și instalațiilor aflate în conservare, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate la acestea.

Procedura de postutilizare presupune asumarea următoarelor obligații și răspunderi:

- a) să se asigure fondurile necesare pentru executarea lucrărilor;
- b) să se obțină avizele necesare și autorizația de desființare de la autoritățile competente;
- c) să îndeplinească executarea lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții.

Executanții lucrărilor de postutilizare au următoarele obligații și răspunderi:

- să realizeze condițiile de calitate prevăzute în documentațiile tehnice;
- să instruiască personalul asupra procedurilor specifice, succesiunii fazelor și operațiunilor;
- să ia măsurile de protecție a vecinătăților, prin evitarea transmiterii vibrațiilor puternice sau a șocurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului la aceste vecinătăți.

**Art. 4.** În cazul retragerii autorizației de securitate la incendiu și /sau de protecție civilă trebuie luate măsuri urgente de înlăturare a neregulilor tehnice și constructive care au stat la baza declanșării acestei proceduri și de reluare a demersurilor de reautorizare, conform reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentului act de autoritate este obligația conducerii unității și a membrilor grupei de prevenire a situațiilor de urgență.

**Art. 6.** Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Șefului SVSU Poienile de sub Munte.

PRIMAR,  
Alexa Chifa



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Maria Timiș