

HOTĂRÂREA Nr. 43
din 19 octombrie 2022

**privind aprobarea înscrierii unor obiective de investiții în cadrul Programului
Reabilitarea clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii
publice de către unitățile administrativ-teritoriale finanțat prin PNRR
și întocmirea documentației necesare solicitării finanțării**

Consiliul Local al comunei Poienile de sub Munte, întrunit în ședință ordinară în ziua de 19.10.2022;

având în vedere:

- proiectul de hotărâre, însoțit de referat de aprobare, inițiat de dl. Chifa Alexa primarul comunei;
- raportul compartimentului financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură, gospodărire comunală, servicii publice și comerț;

ținând cont de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

în baza prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), alin. (4), lit. e, art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. - Se aprobă înscrierea și depunerea dosarului de finanțare cu titlul „Reabilitarea clădirii Căminului Cultural din comuna Poienile de sub Munte”, clădire situată pe strada Principală, nr. 549A, comuna Poienile de sub Munte, județul Maramureș, de către Comuna Poienile de sub Munte, în cadrul Programului de Redresare și Reziliență, componenta C 10 - Fondul Local, axa de investiție I.3.

Art. 2. - Cheltuielile necesare întocmirii dosarului de finanțare prevăzut la art. 1 se suportă din bugetul local al Comunei Poienile de sub Munte, aceste cheltuieli fiind eligibile spre decontare în situația aprobării proiectului.

Art. 3. - În vederea realizării obiectivelor stabilite la art. 1, se autorizează primarul comunei, în a întreprinde demersurile necesare, pentru a duce la îndeplinire prezenta hotărâre și de a solicita compartimentelor responsabile din Aparatul de specialitate al primarului să implementeze obiectivele de la art. 1 și art. 2.

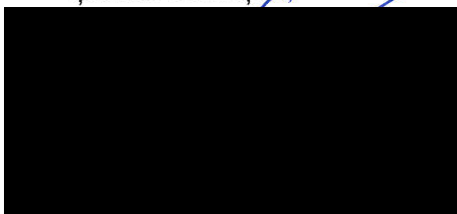
Art. 4. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Reabilitarea clădirii Căminului Cultural din comuna Poienile de sub Munte” de 1334248.61 RON fara TVA, echivalent 271040 EUR fara TVA, corespunzător unei valori de 440 EUR fără TVA/mp pentru suprafața de 616 mp.

Art. 5. - Se aproba nota de fundamentare, așa cum este prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

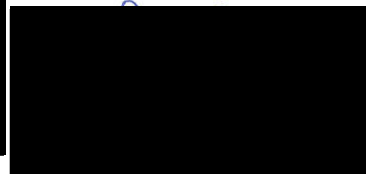
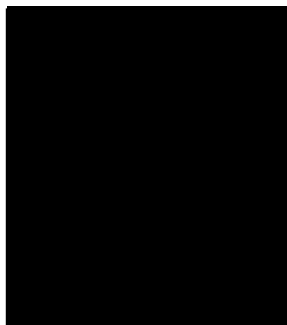
Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Poienile de sub Munte și se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Maramureș;
- Primarului comunei Poienile de sub Munte;
- Compartimentului contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**
Ștefan Chimșac



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Maria Timiș



Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.	Titlu apel proiect „Reabilitarea clădirii Căminului Cultural din comuna Poienile de sub Munte”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Amplasamentul este în proprietatea publică a comunei Poienile de sub Munte, cu nr cadastral 50241 conform extrasului de carte funciara, în regim P, partial P + M. Clădirea a fost construită în 1962 și are o suprafață de 616 mp. În 2013, căminul cultural a beneficiat de o lucrare de modernizare extinsă. Căminul cultural se încadrează (în sensul Legii 143/2007), în categoria așezămintelor culturale care desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și de educație permanentă, reprezentând servicii culturale de utilitate publică. O decizie a Consiliului Local al comunei Poienile de sub Munte a fost de a înființa un CENTRU CULTURAL AL HUȚULILOR cu activități în Căminul Cultural pentru a îndeplini obiective precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valorificarea tradițiilor și obiceiurilor specifice huțulilor din Munții Maramureșului - susținerea cooperării culturale între huțulii aflați de o parte și de alta a graniței româno-ucrainene - conservarea patrimoniului cultural al huțulilor din zona transfrontalieră româno-ucraineană. <p>Căminul cultural cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sala pentru spectacole ● spațiu pentru expoziții ● spațiu destinat cercetării, conservării și promovării valorilor civilizației locale ● o mediatecă.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Căminul cultural este singura clădire cu funcțiune culturală din localitate, astfel disponibilitatea acesteia este indispensabilă existenței vieții culturale locale.</p> <p>Din păcate, pe 27.09.2022, a avut loc un incendiu în clădirea Căminului cultural. Efectele acestuia, conform expertizei tehnice, sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - propagarea focului pe verticală a antrenat în incendiu toată structura de rezistență din grinzi de lemn a planșeului peste parter și elementele de lemn ale șarpantei. - au fost afectate tavanele false din lemn suspendate de planșeul sălii de spectacole și al scenei, precum și pardoselile din parter. - învelitoarea din tablă metalică este afectată în totalitate. - pe zona sălii de spectacole, unele tâmplării, inclusiv unele ziduri despărțitoare din parter, sunt deformatate - elementele decorative din lemn de pe fațada clădirii sunt arse sau deteriorate

		<p>- structura de rezistență a clădirii realizată din materiale incombustibile nu este afectată de incendiu, cu excepția zonei grupului sanitar care este puternic deteriorat.</p> <p>Analizând această situație, este evidentă strigența privind reabilitarea clădirii.</p> <p>Astfel, PNRR prin componenta 10, Investiția I.3, reprezintă o oportunitate de a reda populației de peste 10.000 persoane (10.073 conform recensământului 2011) acces la evenimente culturale. Mai mult, finanțarea PNRR este o oportunitate de a respecta cerința legală din cadrul Legii nr372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, republicata.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Reabilitare Liceu Tehnologic din comuna Poienile de Sub Munte, str. Principala, nr. 1406/C și realizarea unui teren sintetic de sport. Proiectul a fost implementat cu finanțare de la Bugetul de stat prin programul PNDL.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul este complementar cu o serie de proiecte ce se afla in curs de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lucrari de construire pentru Școală Primară și Grădiniță, str. Nejni Crai nr.9, comuna Poienile de sub Munte - finantat prin PNDL - Acțiuni comune pentru îmbunătățirea transfrontalieră a gestionării și controlului indicatorilor epidemiologici la populația din România și Ucraina (1HARD/4.1/26), în parteneriat cu Consiliul Raional Verkhovyna și Consiliul Local Velykyi Bychkiv. Pe langa activitati de instruire personal si campanii de promovare in domeniul sanatatii, se finanteaza Reabilitare si extindere dispensar medical, .
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul este complementar si cu 2 proiecte care se afla in etapa de contractare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construire sediu nou primarie - Digitalizare Liceu Tehnologic <p>De asemenea, este in stransa coerenta cu un proiect depus ce vizeaza regenerarea energetica a cladirii spital din localitate.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul previzionat este scaderea consumului anual de energie primara cu 70%. Proiectul prevede instalatii de energie din surse regenerabile care vor acoperi un necesar de 126.7 kWh/m2/an.</p> <p>Prin implementarea proiectului, funcțiunea de clădire culturală va fi restaurată, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Proiectul se va implementa respectand conditiile Ghidului Programului de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 - Fondul local. Procedura de achiziții va fi conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice si HG/907/2016. Executia lucrarii se va face respectand normele Legii 50/1991 actualizata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si se vor avea in vedere principiul acțiunii preventive precum și utilizarea exclusivă a proceselor și metodelor care nu pun în pericol starea de sănătate a populației și a mediului înconjurător. Proiectul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. De asemenea, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)conform Articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>

8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Obiectivul proiectului este renovarea energetica a Căminului Cultural. Acesta va fi atins prin urmatorul proces de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va organiza procedura simplificata de atribuire a contractului de proiectare și execuție - se va elibera documentatia tehnica necesara si obtine autorizatia de construire - înainte de începerea lucrărilor, proiectantul și executantul vor întocmi o tehnologie de lucru, potrivit propriei dotări, cu respectarea etapelor principale prezentate în raport, care se va prezenta spre confirmare expertului. - se vor îndepărta de pe clădire toate elementele structurale și nestructurale afectate de acțiunea focului: acoperișul integral + grinzile afectate de foc, păstrându-se doar grinzile intacte. - după decopertarea nivelului superior al zidărilor, se va analiza, în prezența expertului, starea centurii superioare din beton armat utilizată ca reazem pentru grinzile planșeului - se vor completa grinzile planșeului peste parter cu elemente identice ca gabarit și material și se vor reface prinderile pe centuri. - șarpanta de lemn a acoperișului se va reface în soluția inițială, pe baza proiectului inițial aflat în cartea construcției și a releveelor întocmite la fața locului de proiectanții de specialitate. Pentru grupul sanitar, structura parterului va trebui demolată și refăcută integral. - se vor verifica toate tâmplăriile - uși și ferestre, - posibil a fi afectate, atât de foc având în vedere materialele componente (plastic și metal), dar și de degradările produse pe parcursul intervențiilor necontrolate ale personalului implicat în stingerea incendiului. - se vor face verificări ale tuturor finisajelor deteriorate - pardoseli, zugrăveli, tavane false, ornamente de fațadă - pentru a fi refăcute în soluția inițială, cu consultarea proiectantului de specialitate. - pentru asigurarea confortului termic interior este obligatorie aplicarea unui strat termoizolator la exteriorul clădirii și în pod, cu respectarea auditului energetic. <p>-alte activitati, inclusiv instalarea de surse regenerabile de energie</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul.

NUME SI PRENUME

DATA

SEMĂTURA

Indicatori de realizare a investiției „Reabilitarea clădirii Căminului Cultural din comuna Poienile de sub Munte”

Indicatori de realizare	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare obtinuta dupa certificarea energetica la finalul reabilitarii
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera, (echivalent tone CO ₂)	111.41	-
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	619.96	-
Consumul anual de energie finala din surse neregenerabile (tep)	19.31997572	-
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² /an) total	619.96	-
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² /an) pentru incalzire/racire	419.83	-
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) total	0	-
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) pentru incalzire/racire	0	-
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) pentru ACM	0	-
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² /an) pentru iluminat	0	-

1	Scaderea consumului de energie finala din surse neregenerabile	18.663	Tep
2	Scaderea anuala a gazelor cu efect de sera, echivalent tone de CO2 la o valoare de	101.3991	tone CO2
3	Scaderea consumului anual de energie primara	70.83	[%]
4	Scaderea cosnumului anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenebaile, sub valoarea de 15 kWh/mp/an	✓	
5	Atingerea unui nivel, la finalul implementarii proiectului, de minim 10% din consumul total de energie primara, care sa fie realizat din surse regenerabile de energie	✓	

tabel 20: Tabel centralizator rezultate finale

Consum	UM	Cladire reala	Pachet 1	Pachet 2
Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili) pentru INCALZIRE energie FINALA	kWh/m ² an	419.83	6.86	6.86
Reducere consumului anual de energie din surse clasice (combustibili fosili) pentru INCALZIRE energie FINALA	kWh/m ² an	-	412.97	412.97
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	[%]	-	98.37%	98.37%
Consumului de energie primară totală, energie PRIMARA	kWh/m ² an	619.96	196.13	180.85
Reducere consumului de energie primară totală, energie PRIMARA	kWh/m ² an	-	423.83	439.11
Reducere consumului de energie primară totală, energie PRIMARA	[%]	-	68.36%	70.83%
Consumului de energie primară totală din surse clasice (combustibili fosili), energie PRIMARA	kWh/m ² an	619.96	78.20	54.12
Reducere consumului de energie primară totală din surse clasice (combustibili fosili), energie PRIMARA	kWh/m ² an	-	541.76	565.84
Reducere consumului de energie primară totală din surse clasice (combustibili fosili), energie PRIMARA	[%]	-	87.39%	91.27%
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/an	-	117.93	126.73
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile	[%]	0.00%	60.13%	70.07%
E emisiile de CO ₂ aferente energiei primare	kgCO ₂ /an	111,412.78	13,482.57	10,013.72
Reducere Emisiile de CO ₂ aferente energiei primare	kgCO ₂ /an	-	97,930.21	101,399.06
Reducere Emisiile de CO ₂ aferente energiei primare	[%]	-	87.90%	91.01%

tabel 20: Informații, la nivel de componentă

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	419.83	6.86

Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	619.96	180.85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	619.96	54.12
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.0	126.7
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	231.21	20.78

